



الإتحاد العام لمقاولات المغرب  
ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ  
Confédération Générale des Entreprises du Maroc

## CONSTRUIRE DES VILLES INTELLIGENTES ET DURABLES

Aujourd'hui, une personne sur deux dans le monde vit en ville. Dans les pays développés, près de 80 % de la population vit dans des villes moyennes ou grandes.

Dans la région MENA, la population urbaine atteint 63,5 % dépassant quelque peu celle de l'Europe qui se situe à 60,5 %. Selon les projections des Nations unies, les villes des pays en développement absorberont la plus grande part de la croissance démographique d'ici 2050.

La ville est le lieu de concentration par excellence de toute l'activité économique, 60 % du PIB Mondial, facilitée par la proximité des services et infrastructures publics et générant la richesse et les services nécessaires au développement et au bien-être social d'un pays.

Les villes sont ainsi victimes de leur succès, cependant certains modèles d'urbanisation et d'urbanisme ont montré leurs limites.

Les villes, présentent, surtout dans les pays du Sud, de nombreux symptômes de la crise mondiale de l'environnement et du développement.. Il devient aujourd'hui nécessaire, voire indispensable de repenser le mode de construction et de croissance de nos villes car l'impératif de durabilité est, dorénavant, indissociable de toute vision de développement. C'est l'enjeu de la durabilité de ce mode d'organisation des sociétés qui est en cause, amenant responsables politiques, scientifiques, associations, particuliers à rechercher et à penser de nouvelles villes durables.

Pour la communauté des affaires ces nouveaux défis :

- vont générer un business très important, structuré et inscrit dans la durée ;
- vont générer des nouvelles offres de services et stimuler l'innovation et la créativité notamment des jeunes entrepreneurs car on parle d'intégrer des solutions et non d'offrir des produits
- vont inspirer de nouveaux métiers, notamment dans le secteur de l'économie de l'énergie
- Enfin, ils seront le catalyseur de la création de synergie entre les acteurs de différents secteurs (eau, déchets, énergie, bâtiments, sécurité, transports, santé, éducation, ...).

Cependant, il ne faut pas occulter les limites de la ville intelligente :

- Confidentialité
- Dérives de l'information privée à des fins mercantiles ou autres
- Exclusion de certaines catégories démunies
- Enfin le coût : Supportable à la collectivité.

Aujourd'hui, est-il possible de faire la ville autrement ? Pouvons-nous la penser, la concevoir, la construire différemment et l'adapter aux exigences de ce monde en perpétuel changement, en proie à des défis constants environnementaux, économiques ou sociaux ? En faire une ville intelligente et durable ? Comment s'y retrouver ? Quelles sont les caractéristiques d'une ville intelligente et durable ? Ville intelligente va-t-il de pair avec ville durable ?

Tout le débat est ici ! Et c'est ce à quoi nous ambitionnons de répondre.